

Hyvät Kulkkilan yhteisrannan osakkaat

Tervetuloa yhteisrannan kokoukseen maanantaina 3.6. klo 18.00.

Kokouspaikkana on Meri-Karina osoitteessa Seiskarinkatu 35 Hirvensalo Turku.

Yhteisrannan toimikunta on päättänyt aloittaa osakaskunnan järjestäytymisprosessin. Järjestäytyminen on välttämätöntä yhteisrannan toiminnan jatkamiseksi, sillä mm. pankkitili voidaan saada jatkossa vain järjestäytyneelle osakaskunnalle.

Toimikunta on pyytänyt Länsi-Suomen Kalatalouskeskusta kutsumaan koolle yhteisrannan kokouksen, jossa olette osakkaana. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä ja hyväksyä yhteiselle alueelle yhteisluelain mukaiset säännöt, jotka aluehallintovirasto vahvistaa. Sääntöehdotus on tämän kutsun liitteenä, jotta voitte tutustua niihin ennen kokousta. Lisäksi kokouksessa päätetään rantamaksuista.

Pyydämme teitä ottamaan kokoukseen mukaan oman kiinteistönne kiinteistötunnuksen (853- alkuinen numerosarja) osallistuja- ja äänestysluettelon laatimista varten ja kokouksen sujuvoittamiseksi. Ilmoittautumisia otetaan vastaan kello 17.30 alkaen.

Kokouksesta laadittu tarkistettu pöytäkirja on nähtävänä 17.06.-18.7.2024 Länsi-Suomen Kalatalouskeskuksen toimistolla ja osoitteessa www.kalatalouskeskus.fi/kulkkilan-yhteisranta/

Jos kaksi tai useampi omistavat osakaskiinteistön yhteisesti, saadaan kutsukirje kokoukseen toimittaa yhdelle yhteisomistajista (yhteisluelaki 11 §). Mikäli saatte tämän kutsun ja omistatte kiinteistön yhteisesti, toimitattehan tiedon myös muille omistajille.

Toimeksisaaneena
Anu Niinikorpi
Länsi-Suomen Kalatalouskeskus ry
Puutarhakatu 19 A, Turku
anu.niinikorpi@kalatalouskeskus.fi
040 087 8718

Liitteet:

Liite 1 Kokouksen esityslista

Liite 2 Sääntöehdotus

Yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden osakkaita ovat kiinteistöjen omistajat. Osakkaat muodostavat osakaskunnan.

Osakaskunnan tehtävät: huolehtia yhteisen alueen hallinnosta ja aluetta koskevien muiden asioiden hoidosta. Osakaskunnan päätöksenteko tapahtuu yhteisluelain mukaisessa järjestyksessä, ylimpänä päättävänä elimenä on osakaskunnan kokous.

Osakaskunta voi toimia järjestäytymättömänä tai järjestäytyneenä. Osakaskunta tulee järjestäytyneeksi, kun se hyväksyy osakaskunnan kokouksessa itselleen säännöt.

Kokouksen esityslista:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
 - Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
 - Valitaan kokoukselle sihteeri
 - Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina
3. Äänestysluettelon ja osallistujalistan hyväksyminen
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Vuoden 2023 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen käsittely ja tili- ja vastuuvapauden myöntäminen
7. Sääntöehdotuksen käsittely ja sääntöjen hyväksyminen (ehdotus kutsun liitteenä)
8. Järjestäytymisen jälkeisistä toimenpiteistä päättäminen
 - valitaan henkilöt lähettämään säännöt hyväksyttäväksi
 - muut toimenpiteet ja niihin valtuuttaminen
9. Päätetään osakkailta ja muilta venevalkaman käyttäjiltä perittävistä maksuista
 - Rantatoimikunta ehdottaa, että maksut pysyvät ennallaan: Rantamaksu 40€, Venepaikka pieni 100€, Venepaikka iso 200€ ja liittymismaksu uusille jäsenille 200€
10. Toimintasuunnitelman sekä tulo- ja menoarvion hyväksyminen
11. Palkkioista päättäminen
12. Toiminnantarkastajien valinta
13. Hoitokunnan valinta ja erovuoroisten arpominen
14. Päätetään liittymisestä Länsi-Suomen Kalatalouskeskuksen jäseneksi ja valitaan edustaja Länsi-Suomen Kalatalouskeskuksen vuosikokoukseen
15. Muut asiat
16. Kokouksen päättäminen